

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Kitchener et RMR de Guelph



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Faits saillants

- La demande de logements locatifs faiblit tant dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener que dans celle de Guelph.
- Le taux d'inoccupation moyen a progressé sur l'ensemble de la région pour s'établir à 3,3 %, dans la RMR de Kitchener, et à 4,1 %, dans la RMR de Guelph.
- Le loyer moyen des logements de deux chambres existants s'est accru de 1,7 % à Kitchener et de 1,3 % à Guelph.
- En 2010, le taux d'inoccupation fléchira et se fixera à 3,1 %, dans la RMR de Kitchener et à 3,8 % dans celle de Guelph.

Figure 1

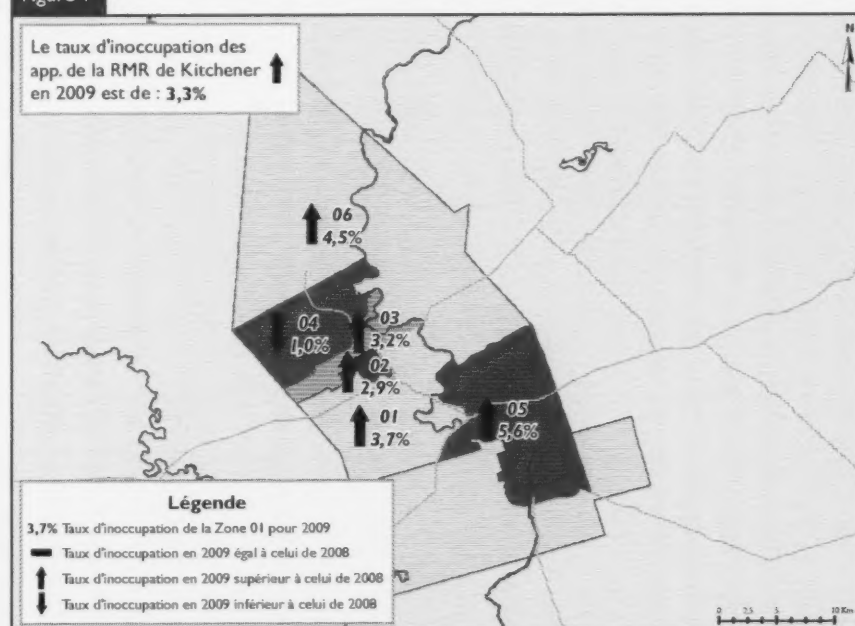


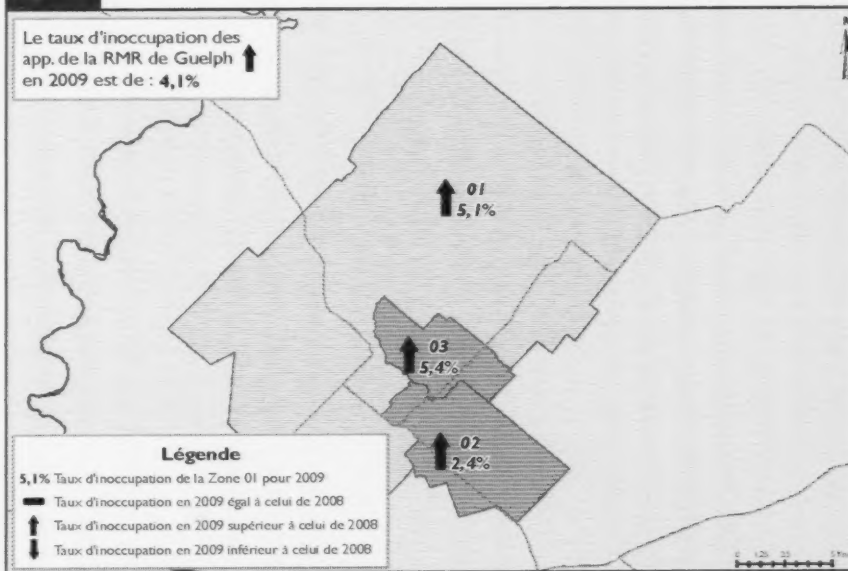
Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 La demande locative faiblit à Kitchener comme à Guelph
- 3 Les hausses de loyer sont modestes
- 4 L'abordabilité du marché locatif est inchangée
- 4 Tendances par type, âge et emplacement des logements
- 6 Le taux de disponibilité est en hausse
- 6 Perspectives du marché locatif pour 2010
- 8 Le taux d'inoccupation national a augmenté en octobre 2009
- 9 Cartes
- 13 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez gratuitement le prochain rapport sur le marché locatif de la RMR de Kitchener et de la RMR de Guelph. Inscrivez-vous maintenant sur notre site web : www.schl.ca/marchedelhabitation

Figure 2



La demande locative faiblit à Kitchener comme à Guelph

Le taux d'inoccupation monte

La demande d'appartements locatifs dans la RMR de Kitchener comme dans celle de Guelph a fléchi en octobre 2009. Le taux d'inoccupation moyen dans les immeubles locatifs d'initiative privée dans la RMR de Kitchener, qui était de 1,8 % en octobre 2008, est monté à 3,3 % cette année. Dans la RMR de Guelph, la proportion de logements locatifs inoccupés est passée de 2,3 %, en octobre dernier, à 4,1 %, en octobre 2009.

Plusieurs facteurs démographiques et économiques ont concouru au fléchissement de la demande locative, y compris le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété, la montée du chômage et la demande réduite émanant des jeunes adultes. Bien que le taux d'inoccupation ait surtout évolué à la hausse en raison de la baisse de la demande, son ascension est aussi

due au fait que des unités locatives qui n'étaient pas achevées à temps pour être incluses dans l'univers de l'enquête ont été prêtes à l'occupation avant le déroulement de celle-ci.

Les accédants à la propriété sont plus actifs sur le marché

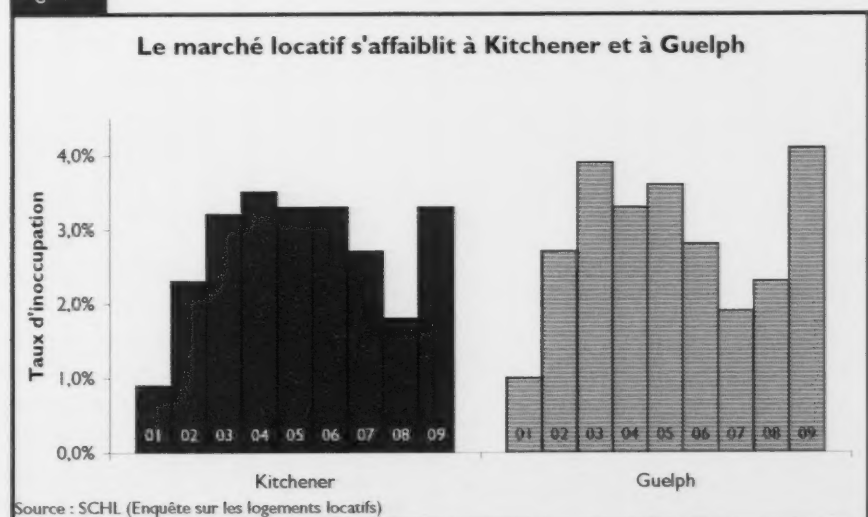
La vague de locataires qui ont accédé à la propriété et ainsi libéré leur logement locatif a pris de l'ampleur

en 2009. Les taux hypothécaires sont descendus à leur plus bas niveau en plus de 60 ans. L'incertitude planant sur l'économie a contenu la croissance du prix des habitations. Résultat, les charges de remboursement hypothécaire sont devenues plus abordables. Les ménages qui dès le dernier trimestre de 2008 ou les trois premiers mois de 2009 étaient intéressés à acquérir une première habitation, mais qui avaient alors adopté une attitude attendiste, ont propulsé les ventes de logements existants au cours des deuxième et troisième trimestres de 2009.

Le chômage augmente

De janvier à septembre 2009, l'emploi dans la RMR de Kitchener a fléchi de 1,4 % en comparaison de la même période en 2008, et ce, sous l'effet de la suppression de 3 600 postes – tous à temps plein. Tous les groupes d'âge ont été plus durement touchés par le chômage. Chez les jeunes, la proportion des travailleurs sans emploi a bondi et s'est fixée à 15 %. Les jeunes de 15 à 24 ans qui ont leur propre chez soi sont en majorité des

Figure 3



locataires. Vu la situation de l'emploi, quantité de jeunes ont soit choisi de continuer à habiter chez leurs parents, soit décidé de cohabiter avec d'autres locataires, ce qui s'est traduit par un accroissement du nombre d'unités locatives vacantes.

Dans la RMR de Guelph, 2 600 postes ont disparu, ce qui correspond à un rétrécissement du marché de l'emploi de l'ordre de 3,4 %. À l'instar de ce que l'on a pu observer dans la RMR de Kitchener, le chômage a progressé dans tous les groupes d'âge. Certains ménages locataires ont choisi de cohabiter ou ont trouvé à se loger autrement qu'en louant leur propre logement. Il s'ensuit que le nombre d'unités locatives occupées a diminué.

Les accédants à la propriété affectionnent les copropriétés neuves

Les appartements en copropriété sont des habitations pour propriétaire-occupant plus abordables que les maisons individuelles. La vie en copropriété attire les acquéreurs d'une première habitation au même titre que les ménages dont les enfants ont quitté le domicile familial, au détriment de la demande locative. Dans la RMR de Kitchener comme dans celle de Guelph, il s'est achevé 185 appartements en copropriété entre octobre 2008 et septembre 2009. Leurs nouveaux propriétaires en ont selon toute probabilité pris possession et ont donc libéré leurs logements locatifs avant la tenue de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2009.

L'offre locative s'est accrue à Kitchener

Il s'est achevé un peu moins de 300 appartements construits

expressément pour le marché locatif dans la RMR de Kitchener entre juillet 2008 et juin 2009. Bon nombre de ces appartements s'adressaient aux effectifs étudiants résidant à Waterloo. Quantité d'étudiants ont effectivement troqué leur logement locatif existant pour l'une de ces unités neuves situées à proximité des universités. Malgré ces ajouts, l'univers des logements locatifs d'initiative privée n'a gagné que huit unités, vu que d'autres logements ont été retirés de l'univers pour différentes raisons, y compris des conversions en copropriétés. Par ailleurs, bien qu'elles n'aient pas été incluses dans l'univers locatif de l'enquête en 2009, plus de 400 unités locatives ont été achevées au cours du troisième trimestre, dont une bonne partie ont livré une concurrence directe au parc locatif existant.

Dans la RMR de Guelph, il ne s'est achevé aucun appartement locatif traditionnel au cours des douze derniers mois.

Les hausses de loyer sont modestes

La majoration des loyers reste inférieure au taux légal

Dans la RMR de Kitchener, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 1,7 % entre octobre 2008 et octobre 2009, une hausse supérieure à celle de 0,9 % intervenue douze mois plus tôt. Les conditions plus serrées sur le marché l'an dernier en octobre s'étaient montrées propices à des majorations de loyer un peu plus importantes. Dans la RMR de Guelph, la variation des loyers d'une année à l'autre s'est fixée à 1,3 %, un pourcentage inférieur à celui de 1,6 % enregistré en 2008. Cette moindre avancée des loyers était liée à la montée du taux d'inoccupation observée entre octobre 2008 et octobre 2009. Dans chacune des deux RMR, le pourcentage de majoration du loyer moyen est resté inférieur au taux légal de 1,8 % autorisé pour 2009 en application de la Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation.

Figure 4

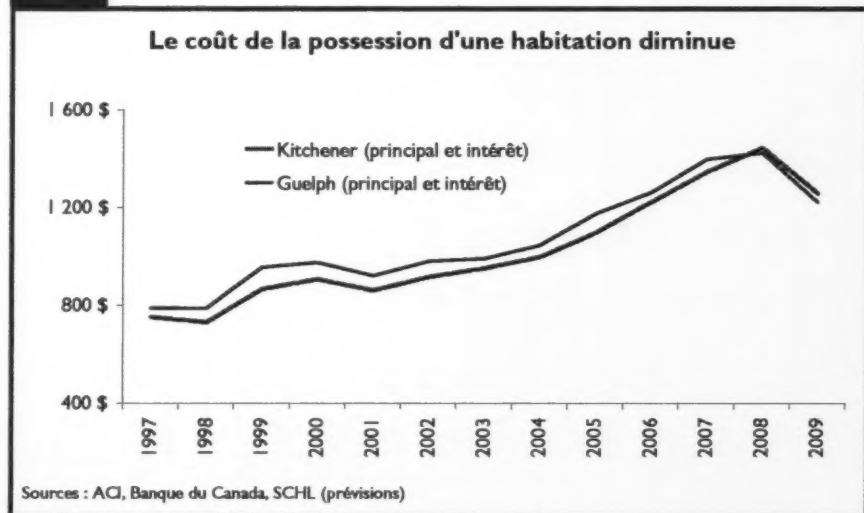
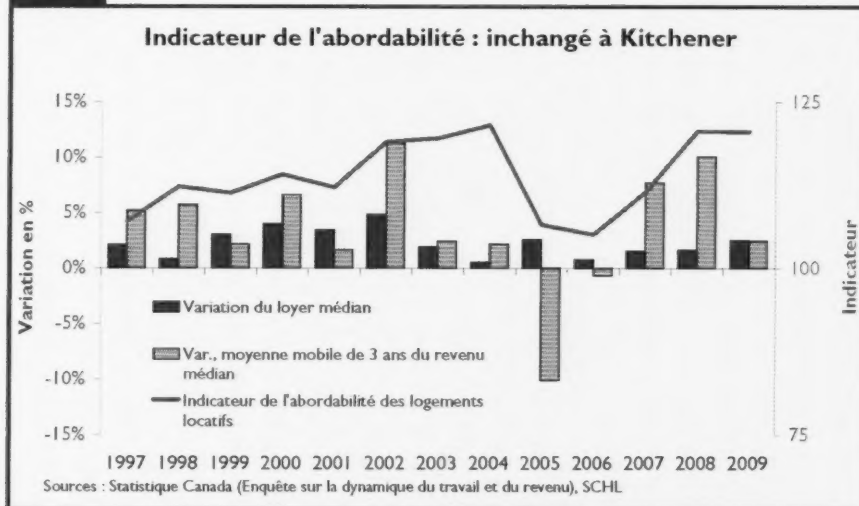


Figure 5



Les majorations de loyers intervenues au sein des immeubles existants dans la RMR de Kitchener sont allées d'un minimum de 0,8 % dans la zone 2, le centre de Kitchener, à un maximum de 2,1 %, dans la ville de Waterloo. Le renchérissement plus marqué des loyers à Waterloo s'explique par un marché locatif relativement serré.

L'abordabilité¹ du marché locatif est inchangée

La SCHL se sert de l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs pour déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. En général, plus l'indicateur dépasse 100, plus le marché est abordable. L'abordabilité du marché locatif de Kitchener est demeurée inchangée cette année à en juger par cet indicateur : il s'est situé à 121, donc au même niveau que sa valeur révisée de 2008. Le coût de location d'un appartement de deux chambres de prix médian a augmenté de 2,5 % en 2009, alors que le revenu médian des

ménages locataires a progressé de 2,4 %. Aucun chiffre n'est disponible pour la ville de Guelph, faute des données requises pour procéder aux calculs.

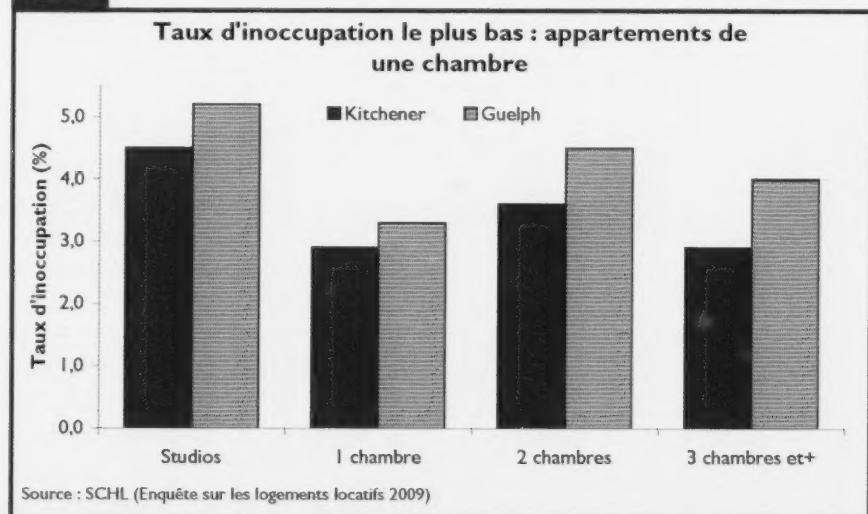
Tendances par type, âge et emplacement des logements

Le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres est en hausse

La proportion de logements locatifs vacants s'est accrue dans toutes les catégories d'appartements aussi bien dans la RMR de Kitchener que dans celle de Guelph. La montée des taux d'inoccupation a été similaire à celle observée lors du ralentissement économique du début des années 1990, époque à laquelle le pourcentage de logements locatifs vacants avait bondi entre 1990 et 1991.

Les taux d'inoccupation des logements de deux chambres ont très nettement grimpé. L'écart réduit entre le paiement moyen de principal et d'intérêt lié à l'acquisition d'une

Figure 6



¹ Voir les définitions à la page 39.

habitation sur le marché de la revente et le loyer moyen des logements de deux chambres a incité certains ménages locataires ayant de bonnes perspectives d'emploi à franchir sans plus tarder le pas qui les séparait de la propriété. En conséquence, dans la RMR de Kitchener, le taux d'inoccupation des logements de deux chambres en octobre s'est accru, passant de 1,8 % en 2008 à 3,6 % cette année. Dans la RMR de Guelph, ce taux est monté de 2,3 à 4,5 % durant la même période.

Dans l'une et l'autre RMR, le taux d'inoccupation le plus bas a été relevé dans la catégorie des unités comptant une seule chambre. Dans la RMR de Kitchener, la proportion des unités de une chambre vacantes s'est hissée de 1,8 % en octobre 2008 à 2,9 % en octobre 2009; dans la RMR de Guelph, sa progression l'a portée de 2,1 % l'an dernier à 3,3 % cette année. La demande de logements de une chambre s'est ressentie du fort taux de chômage chez les jeunes. Les unités de une et de deux chambres représentaient 92 % de l'univers des appartements locatifs aussi bien dans la RMR de Kitchener que dans celle de Guelph.

Waterloo affiche le taux d'inoccupation le plus faible

En octobre 2009, le plus bas taux d'inoccupation des appartements a une fois de plus été relevé dans la ville de Waterloo, qui était aussi la seule municipalité à avoir vu ce taux reculer par rapport à l'année précédente. La proportion de logements locatifs vacants dans la zone 4 de la RMR de Kitchener (soit la ville de Waterloo) est descendue de 1,1 % en octobre 2008 à 1,0 % au même mois en 2009.

Le taux d'inoccupation en octobre s'est accru dans la ville de Kitchener même (zones 1 à 3), passant de 2,0 % en 2008 à 3,4 % en 2009. La ville de Kitchener contient 63 % du parc locatif de la RMR. Le loyer moyen des appartements de une et de deux chambres dans les immeubles neufs et existants à Kitchener était inférieur à ceux pratiqués dans les villes de Waterloo et de Cambridge. Les logements locatifs existants à Kitchener même ont été concurrencés par un ensemble de 217 unités locatives dont la construction s'est achevée en juillet 2009, mais qui n'ont pas encore été ajoutées à l'univers de l'enquête de cette année.

C'est dans la ville de Cambridge (zone 5) que l'on a relevé le plus fort taux d'inoccupation parmi toutes les municipalités de la RMR de Kitchener : de 2,2 % en octobre 2008, celui-ci a bondi à 5,6 % en octobre 2009. Deux facteurs expliquent que cette hausse, d'une part, l'achèvement en juillet d'un ensemble de 133 appartements locatifs et, d'autre part, le déménagement des

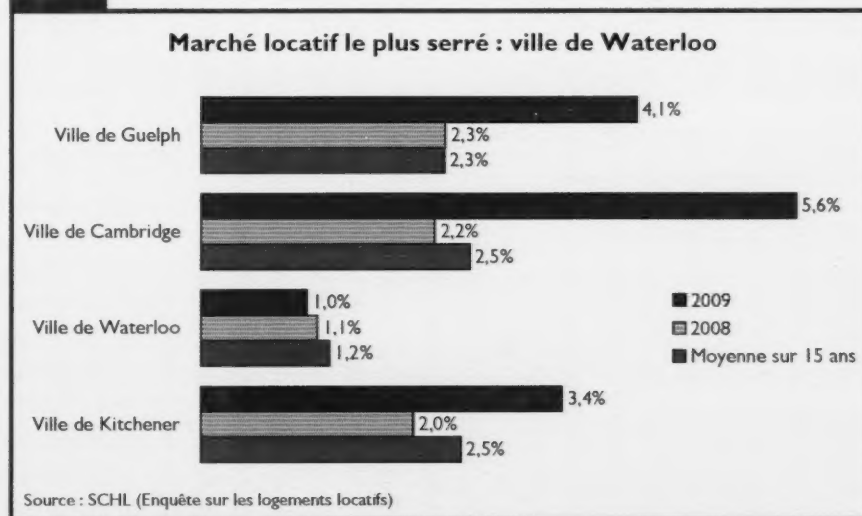
ménages locataires vers les habitations nouvellement achevées dans la ville de Cambridge.

Le taux d'inoccupation a progressé dans toutes les zones formant la RMR de Guelph. Bien que l'on y ait relevé des loyers plus élevés que partout ailleurs dans la RMR, la zone 2 (Guelph Sud) a présenté la plus faible proportion de logements locatifs vacants. Les locataires étudiant ou travaillant à l'université ont maintenu la demande à des niveaux plus élevés que dans les autres zones de la RMR. Le taux d'inoccupation en octobre est passé de 1,5 % en 2008 à 2,4 % cette année. La zone 2 renferme 39 % des unités locatives de la RMR de Guelph. Dans les deux autres zones de cette RMR, le taux d'inoccupation a dépassé 5 %.

Les immeubles de construction plus récente attirent les locataires

Dans la RMR de Kitchener, le taux d'inoccupation a augmenté dans tous les immeubles, quel que soit leur âge. Les ensembles résidentiels bâtis

Figure 7



depuis 1990 ont présenté la plus faible proportion d'unités vacantes, soit 2,3 %, et ce, bien que les loyers moyens qui s'y pratiquent soient plus élevés qu'ailleurs. Les locataires sont prêts à dépenser plus pour des unités dans des ensembles de construction récente qui leur offrent davantage de commodités. Les immeubles bâtis avant 1960 présentent la plus forte proportion d'unités vacantes, soit 5,7 %, bien qu'on y demande les loyers les plus bas, en moyenne.

Dans la RMR de Guelph, la proportion d'unités vacantes s'est accrue dans tous les immeubles, à l'exception de ceux construits depuis 1990, lesquels étaient entièrement occupés, malgré leurs loyers moyens supérieurs à ceux qui se pratiquent dans le reste du parc locatif de la région. Bien que leurs unités se louent le moins cher à l'échelle de la RMR, les immeubles datant d'avant 1960 ont vu leur taux d'inoccupation en octobre s'accroître : il est passé de 2,2 %, en 2008, à 5,0 %, cette année.

Le taux de disponibilité est en hausse

Le taux de disponibilité est en hausse aussi bien dans la RMR de Kitchener que dans celle de Guelph. Dans la RMR de Kitchener, il est passé de 4,3 %, en octobre 2008, à 6,1 %, cette année. Dans la RMR de Guelph, 6,6 % des appartements locatifs étaient considérés comme disponibles en octobre 2009, contre 4,5 % douze mois plus tôt. Dans l'une et l'autre RMR le taux de disponibilité a augmenté pour toutes les unités locatives, sans égard à leur nombre de chambres. Les résultats de l'enquête d'octobre 2009 ont mis en lumière un plus grand écart entre

le taux d'inoccupation et le taux de disponibilité dans les deux RMR qu'un an auparavant.

Perspectives du marché locatif pour 2010

La demande sera plus vive sur le marché locatif en 2010. Le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée descendra un peu pour se fixer à 3,1 % dans la RMR de Kitchener et à 3,8 % dans celle de Guelph.

Plusieurs facteurs contribueront à intensifier la demande d'appartements locatifs dans la RMR de Kitchener et dans celle de Guelph en 2010. Bien que les taux hypothécaires demeureront exceptionnellement bas durant les six premiers mois de 2010, le mouvement d'accession à la propriété des locataires sera plus lent, car le nombre de ménages en mesure d'acquérir une première habitation a diminué. Les habitations renchériront par ailleurs à un rythme supérieur à celui de la croissance des revenus en 2010, ce qui pourrait inciter des

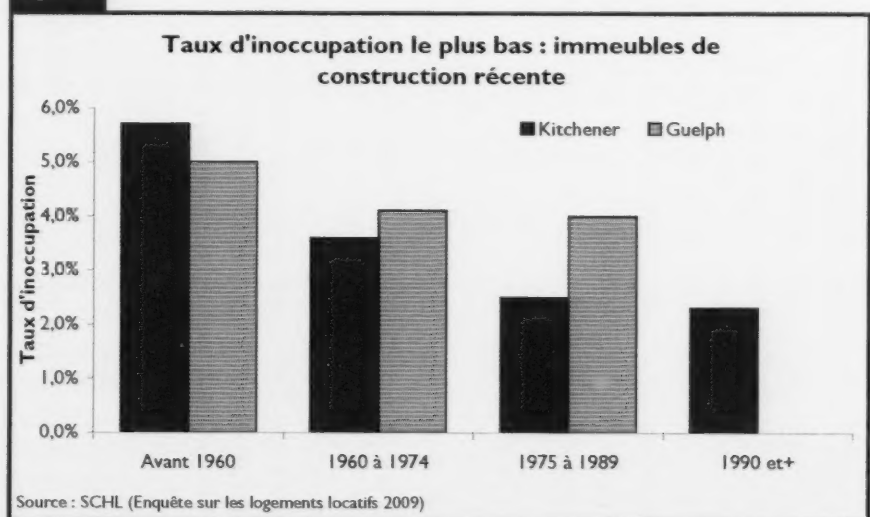
ménages locataires à reporter leur projet d'achat d'un logement.

Kitchener et Guelph continueront d'attirer des migrants. La population de la RMR de Kitchener gagnera 3 000 habitants en 2010 grâce à la migration, c'est-à-dire autant qu'en 2009. Plus de la moitié de ces nouveaux arrivants seront des ménages d'immigrants, qui ont tendance à s'installer dans un logement locatif après leur arrivée au Canada.

Par ailleurs, il se formera moins de ménages locataires. Le taux de chômage reste élevé chez les jeunes, lesquels risquent d'être en grand nombre contraints de demeurer plus longtemps chez leurs parents ou de cohabiter pour partager les frais de location d'un appartement.

En 2010, les achèvements d'appartements locatifs dans la RMR de Kitchener seront en net repli. À l'heure actuelle, le nombre d'unités de ce type mises en chantier dans la RMR est d'à peine 227, alors qu'à la même époque l'an dernier, leur volume de

Figure 8



production était de 757 unités. Ces ajouts à l'offre ne suffiront à satisfaire qu'une partie de la demande accrue. Dans la RMR de Guelph, pas un seul appartement locatif n'est en cours de construction. Dans les deux RMR, on dénombre aussi moins de logements pour propriétaire-occupant commencés dont l'achèvement est

prévu pour 2010, ce qui entravera l'accession à la propriété des ménages locataires.

Comme le niveau du taux d'inoccupation dans les deux RMR ne devrait baisser que légèrement en 2010, on peut s'attendre à ce que les loyers n'augmentent guère.

Dans les deux RMR, la majoration du loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants devrait s'établir à 1,5 %. Les hausses de loyers seront inférieures au taux légal de 2,1 % établi pour 2010 en application de la *Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation* à l'égard des logements occupés.

Le taux d'inoccupation national a augmenté en octobre 2009

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct.08	oct.09
Abbotsford	2,6	6,1
Barrie	3,5	3,8
Brantford	2,4	3,3
Calgary	2,1	5,3
Edmonton	2,4	4,5
Gatineau	1,9	2,2
Grand Sudbury	0,7	2,9
Guelph	2,3	4,1
Halifax	3,4	2,9
Hamilton	3,2	4,0
Kelowna	0,3	3,0
Kingston	1,3	1,3
Kitchener	1,8	3,3
London	3,9	5,0
Moncton	2,4	3,8
Montréal	2,4	2,5
Oshawa	4,2	4,2
Ottawa	1,4	1,5
Peterborough	2,4	6,0
Québec	0,6	0,6
Regina	0,5	0,6
Saguenay	1,6	1,5
Saint John	3,1	3,6
Saskatoon	1,9	1,9
Sherbrooke	2,8	3,9
St. Catharines-Niagara	4,3	4,4
St. John's	0,8	0,9
Thunder Bay	2,2	2,3
Toronto	2,0	3,1
Trois-Rivières	1,7	2,7
Vancouver	0,5	2,1
Victoria	0,5	1,4
Windsor	14,6	13,0
Winnipeg	1,0	1,1
Tous les centres	2,2	2,8

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 35 principaux centres urbains¹ du Canada s'est accru en octobre 2009 par rapport à octobre 2008 : il est passé de 2,2 à 2,8 %. Cette année, les taux les

plus élevés ont été enregistrés à Windsor (13,0 %), Abbotsford (6,1 %), Peterborough (6,0 %), Calgary (5,3 %) et London (5,0 %), et les plus bas, à Regina (0,6 %), Québec (0,6 %), St. John's (0,9 %), Winnipeg (1,1 %), Kingston (1,3 %) et Victoria (1,4 %).

Au Canada, la demande de logements locatifs a diminué sous l'effet des facteurs suivants : ralentissement de la croissance de l'emploi chez les jeunes et meilleure abordabilité des logements de type propriétaire-occupant. La construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété ont elles aussi exacerbé les pressions haussières qui se sont exercées sur les taux d'inoccupation.

Les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Vancouver (1 169 \$), Calgary (1 099 \$), Toronto (1 096 \$) et Ottawa (1 028 \$). C'est à Saguenay (518 \$), Trois-Rivières (520 \$) et Sherbrooke (553 \$) que ces logements se louaient le moins cher en octobre.

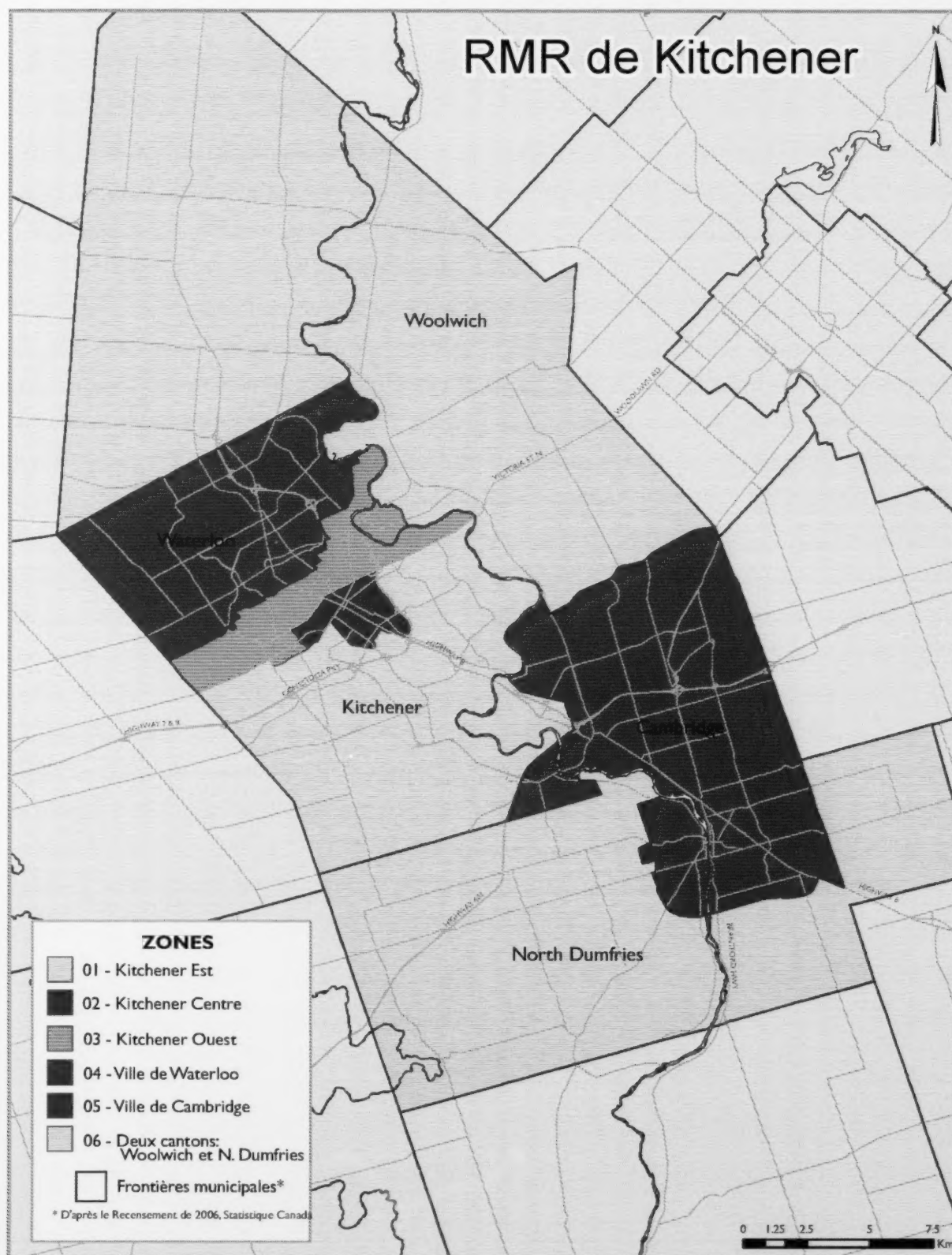
Comparer, d'année en année, les loyers des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les immeubles existants, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé dans tous les grands centres

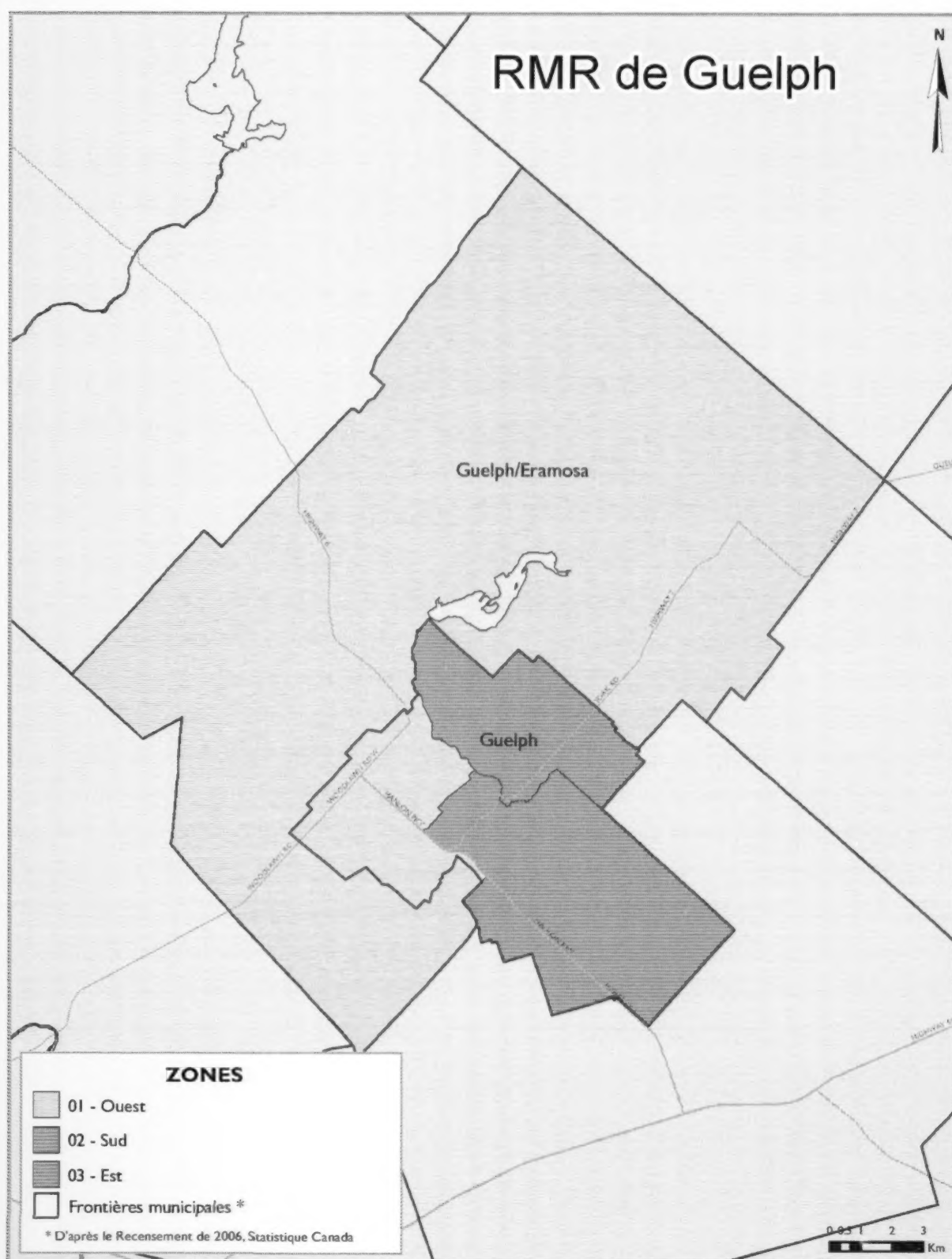
du pays. Les plus fortes hausses se sont produites à Regina (10,2 %), Saskatoon (8,3 %), Victoria (5,0 %) et St. John's (4,9 %). Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants est monté de 2,3 % entre octobre 2008 et octobre 2009.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2009 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2009, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 2 % dans sept des dix agglomérations à l'étude; c'est à Toronto, Saskatoon et Ottawa qu'il était le plus bas et à Regina et Edmonton qu'il était le plus élevé (il s'y chiffrait respectivement à 3,0 % et à 3,1 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Saskatoon, Vancouver, Toronto, Edmonton et Calgary. C'est à Toronto (1 487 \$), Vancouver (1 448 \$), Calgary (1 310 \$) et Victoria (1 223 \$) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. En 2009, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.

¹ Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et de Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE KITCHENER	
Zone 1	Kitchener Est : ch. Highland Ouest, rue Mill, av. Victoria (nord), limite de N. Dumfries (ch. New Dundee) (sud), canton de Woolwich (Grand River), Cambridge, route 401 (est), ch. Trussler (ouest).
Zone 2	Kitchener Centre : av. Victoria (nord), ch. Highland Ouest, rue Mill (sud), prom. Conestoga (est), av. Lawrence (ouest).
Zone 3	Kitchener Ouest : limite de la ville de Waterloo (nord), ch. Highland Ouest, rue Mill, av. Victoria (sud), canton de Woolwich (Grand River) (est), ligne Wilmot/limite du canton de Wilmot (ouest).
Zones 1-3	Ville de Kitchener
Zone 4	Waterloo : limite du canton de Woolwich (nord), limite de la ville de Kitchener (sud), canton de Woolwich (Grand River) (est), ligne Wilmot (ouest).
Zone 5	Cambridge : limite du canton de Woolwich (nord), limite du canton de N. Dumfries (sud), ch. Town Line (canton de N. Dumfries, canton de Puslinch) (est), limite de la ville de Kitchener (ouest).
Zone 6	Deux cantons : Woolwich : ville de Waterloo, limite de la ville de Cambridge (sud), canton de Puslinch (est), route régionale 16, ville de Waterloo, ville de Kitchener (ouest); N. Dumfries : ville de Kitchener (nord), limite de la ville de Cambridge (est), ch. Trussler (ouest).
Zones 1-6	RMR de Kitchener

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE GUELPH	
Zone 1	Ouest - Secteurs de recensement 0009.03, 0009.04, 0009.05, 0009.06, 0010.01, 0010.02, 0011.00, 0014.00 et 0015.00. Description : portion de la ville de Guelph qui est située au sud de la rivière Speed et à l'ouest des rues Norwich, Suffolk et Paisley, et partie du canton de Guelph-Eramosa située au sud de Jones Baseline.
Zone 2	Sud - Secteurs de recensement 0001.02, 0001.03, 0001.05, 0001.06, 0001.07, 0001.08, 0001.09, 0002.00, 0006.00, 0007.00 et 0008.00. Description : portion de la ville de Guelph qui est située au sud des rivières Eramosa et Speed et à l'est des rues Norwich, Suffolk et Paisley.
Zone 3	Est - Secteurs de recensement 0003.00, 0004.01, 0004.02, 0004.03, 0005.00, 0012.00, 0013.01, 0013.02 et 0100.00. Description : portion de la ville de Guelph qui est située au nord et à l'ouest des rivières Eramosa et Speed, et partie du canton de Guelph-Eramosa située au nord de Jones Baseline.
Zones 1-3	RMR de Guelph

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%)
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	0,9 a	2,9 c	1,7 a	2,9 b	2,2 a	4,1 b	2,4 a	3,2 c	2,0 a	3,7 b
Zone 2 - Kitchener Centre	4,8 d	**	2,8 a	3,2 b	2,4 a	2,3 a	3,3 a	1,5 a	2,7 a	2,9 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	**	4,7 c	1,5 b	2,5 a	1,3 a	3,4 b	1,3 a	5,3 b	1,4 a	3,2 a
Ville de Kitchener	2,2 b	4,7 c	1,8 a	2,8 a	2,0 a	3,7 a	2,3 a	3,5 b	2,0 a	3,4 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	0,0 d	1,6 c	1,2 a	0,7 a	0,8 a	2,2 c	1,1 d	1,1 a	1,0 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	1,8 b	5,1 b	2,4 b	5,9 b	**	3,0 d	2,2 a	5,6 b
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	**	3,9 a	**	1,1 a	**	**	a.l.e.	2,0 a	4,5 d
Kitchener (RMR)	2,4 b	4,5 c	1,8 a	2,9 a	1,8 a	3,6 a	2,2 a	2,9 b	1,8 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	572 b	598 a	691 a	708 a	807 a	820 a	947 a	973 a	775 a	790 a
Zone 2 - Kitchener Centre	509 b	535 b	693 a	681 a	899 b	859 b	1 153 d	1 127 d	792 b	774 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	607 a	607 a	721 a	738 a	835 a	853 a	1 032 a	1 024 a	790 a	806 a
Ville de Kitchener	559 a	584 a	701 a	713 a	828 a	835 a	974 a	990 a	782 a	792 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	597 b	650 b	750 a	763 a	909 a	937 a	1 119 b	1 077 b	862 a	883 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	541 a	566 a	718 a	718 a	837 a	850 a	861 a	855 a	803 a	811 a
Zone 6 - Deux cantons	545 a	**	639 a	606 a	736 a	709 a	**	a.l.e.	700 a	669 a
Kitchener (RMR)	561 a	589 a	712 a	722 a	845 a	856 a	978 a	990 a	800 a	812 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Kitchener Est	8 c	259	79 b	2 741	250 b	6 037	20 c	633	356 b	9 670
Zone 2 - Kitchener Centre	**	139	38 b	1 204	37 a	1 588	1 a	68	87 a	2 999
Zone 3 - Kitchener Ouest	9 c	184	48 a	1 917	95 b	2 761	9 b	165	161 a	5 027
Ville de Kitchener	27 c	581	165 a	5 862	381 a	10 386	30 b	866	603 a	17 696
Zone 4 - Ville de Waterloo	0 d	87	22 a	1 776	27 a	3 203	3 d	269	52 a	5 336
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	72	66 b	1 297	181 b	3 062	6 d	190	259 b	4 621
Zone 6 - Deux cantons	**	10	**	96	**	190	a.l.e.	a.l.e.	13 d	296
Kitchener (RMR)	33 c	750	258 a	9 031	598 a	16 842	39 b	1 326	928 a	27 949

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	4,4 b	5,3 c	4,0 a	5,6 b	4,8 a	6,7 a	6,1 b	6,5 b	4,7 a	6,3 a
Zone 2 - Kitchener Centre	7,6 c	**	4,5 b	5,2 b	5,5 a	4,1 a	6,6 b	1,5 a	5,2 a	4,6 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	5,5 d	8,1 b	3,7 b	5,0 b	3,5 b	6,7 a	2,7 c	9,2 b	3,6 a	6,2 a
Ville de Kitchener	5,6 b	6,8 b	4,0 a	5,3 a	4,6 a	6,3 a	5,6 b	6,6 b	4,5 a	6,0 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	3,8 c	4,1 b	2,7 a	4,2 b	5,0 c	4,9 d	3,3 b	4,2 b
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	4,6 b	9,2 b	4,8 b	9,0 b	4,0 d	3,0 d	4,7 b	8,8 a
Zone 6 - Deux cantons	16,7 a	**	3,9 a	**	1,7 a	**	**	a.l.e.	2,7 a	5,9 d
Kitchener (RMR)	6,0 b	6,5 b	4,1 a	5,7 a	4,2 a	6,4 a	5,2 b	5,8 b	4,3 a	6,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Kitchener

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	++	++	1,7 a	1,8 a	1,4 a	1,8 a	1,0 a	1,4 a	1,1 a	1,8 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	++	1,6 c	1,9 b	1,9 c	0,8 d	**	**	1,8 b	2,0 c
Zone 3 - Kitchener Ouest	0,6 b	0,9 a	1,1 a	1,9 a	1,6 a	1,6 a	**	2,1 a	1,7 a	1,8 a
Ville de Kitchener	1,1 d	1,4 d	1,5 a	1,8 a	1,6 a	1,6 a	1,1 a	1,0 a	1,4 a	1,8 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	1,7 b	2,4 a	++	2,1 a	**	2,7 b	**	2,1 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	1,5 a	2,0 a	++	1,7 a	2,3 c	1,0 d	**	1,6 a
Zone 6 - Deux cantons	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener (RMR)	++	1,9 c	1,5 a	2,0 a	0,9 a	1,7 a	1,3 a	1,3 a	1,3 a	1,8 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Kitchener**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Kitchener (RMR)										
Avant 1960	4,5 d	**	3,0 c	4,2 c	3,1 d	6,4 c	**	**	3,3 c	5,7 b
1960 à 1974	2,4 c	3,2 c	2,2 a	3,2 b	2,2 a	3,8 a	1,3 a	3,8 c	2,2 a	3,6 a
1975 à 1989	0,0 c	2,2 b	0,7 a	2,4 a	1,2 a	2,6 a	3,4 c	1,2 a	1,1 a	2,5 a
1990 ou après	**	**	0,8 a	0,6 a	0,8 a	3,1 b	2,5 c	0,9 d	0,9 a	2,3 a
Tous les immeubles	2,4 b	4,5 c	1,8 a	2,9 a	1,8 a	3,6 a	2,2 a	2,9 b	1,8 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Kitchener**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Kitchener (RMR)										
Avant 1960	468 a	503 a	594 a	605 a	698 a	720 a	796 a	890 c	636 a	659 a
1960 à 1974	574 a	589 a	702 a	718 a	807 a	819 a	961 a	970 a	773 a	787 a
1975 à 1989	642 a	650 a	741 a	759 a	853 a	876 a	1 057 a	1 045 a	827 a	849 a
1990 ou après	**	**	873 b	835 b	1 128 b	1 122 b	**	**	1 063 b	1 032 b
Tous les immeubles	561 a	589 a	712 a	722 a	845 a	856 a	978 a	990 a	800 a	812 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Kitchener (RMR)										
3 à 5 unités	5,8 d	**	5,0 c	4,5 d	1,6 c	3,1 d	0,0 c	0,0 d	2,9 b	4,0 c
6 à 19 unités	1,9 c	4,2 d	3,2 d	4,2 c	2,7 c	4,8 c	**	**	2,8 b	4,5 b
20 à 49 unités	4,6 d	**	1,5 a	2,8 a	2,3 a	3,9 b	1,7 b	4,3 c	2,1 a	3,6 a
50 à 99 unités	0,0 c	2,6 b	1,4 a	3,5 b	1,5 a	2,9 a	2,9 a	1,3 a	1,5 a	3,0 a
100 à 199 unités	1,5 a	2,9 a	0,6 a	1,6 a	0,9 a	3,4 a	1,2 a	1,5 a	0,8 a	2,7 a
200 unités et +	0,0 a	0,0 a	1,2 a	0,8 a	1,3 a	1,9 a	2,8 a	3,8 a	1,4 a	1,7 a
Tous les immeubles	2,4 b	4,5 c	1,8 a	2,9 a	1,8 a	3,6 a	2,2 a	2,9 b	1,8 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Kitchener (RMR)										
3 à 5 unités	465 a	503 a	600 a	612 a	738 a	732 a	922 c	972 c	688 a	689 a
6 à 19 unités	492 a	525 a	632 a	642 a	739 a	748 a	854 b	842 a	695 a	708 a
20 à 49 unités	545 a	564 a	675 a	691 a	783 a	800 a	872 a	903 a	747 a	762 a
50 à 99 unités	605 a	604 a	734 a	745 a	857 a	877 a	972 a	1 001 a	825 a	842 a
100 à 199 unités	671 a	680 a	791 a	801 a	978 a	987 a	1 094 a	1 100 a	914 a	924 a
200 unités et +	688 a	700 a	848 a	868 a	992 a	1 013 a	1 094 a	1 118 a	942 a	962 a
Tous les immeubles	561 a	589 a	712 a	722 a	845 a	856 a	978 a	990 a	800 a	812 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 < cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

RMR de Kitchener

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	3,5 c	3,6 d	3,5 d	5,8 c	2,0 a	3,7 c	1,7 a	2,5 a	0,3 a	4,0 a	2,0 a	2,2 a
Zone 2 - Kitchener Centre	5,7 d	**	3,8 c	2,7 b	4,7 d	4,6 c	1,2 a	2,5 a	2,0 a	2,5 a	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	3,6 c	8,2 c	3,7 d	7,6 c	1,5 b	2,9 a	1,1 a	2,9 b	0,1 a	1,3 a	0,9 a	1,1 a
Ville de Kitchener	4,0 b	4,7 c	3,6 c	5,8 b	2,1 a	3,6 b	1,6 a	2,6 a	0,8 a	2,6 a	1,5 a	1,9 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	0,0 c	1,3 d	1,1 a	1,9 b	0,5 a	0,6 a	0,6 a	0,6 a	1,7 a	**	**
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	4,6 d	2,9 c	5,4 c	2,1 a	5,8 a	2,1 b	5,9 b	1,5 a	5,4 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Deux cantons	**	**	0,0 c	4,2 d	**	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Kitchener (RMR)	2,9 b	4,0 c	2,8 b	4,5 b	2,1 a	3,6 a	1,5 a	3,0 a	0,8 a	2,7 a	1,4 a	1,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers

RMR de Kitchener

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Kitchener (RMR)										
Moins de 600 \$	3,2 d	2,6 c	2,2 c	2,7 c	**	0,0 d	**	**	2,4 c	2,4 c
600 à 699 \$	0,0 b	6,3 c	2,2 b	3,5 c	2,2 c	2,9 c	**	**	2,1 a	3,4 b
700 à 799 \$	0,0 c	**	1,7 a	3,4 b	2,1 a	4,6 b	**	**	1,9 a	4,2 b
800 à 899 \$	**	**	1,8 b	1,7 b	1,9 a	3,1 b	3,0 d	3,0 d	1,9 a	2,9 a
900 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	0,3 a	1,9 b	1,3 a	3,8 c	2,0 c	2,1 c	1,3 a	3,4 b
1000 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	0,0 c	1,3 a	1,0 a	2,9 b	2,0 c	3,2 c	1,1 a	2,8 a
Toutes les fourchettes	2,4 b	4,5 c	1,8 a	2,9 a	1,8 a	3,6 a	2,2 a	2,9 b	1,8 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,6 c	3,2 b	2,4 a	2,5 b	2,4 b	2,8 a
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,5 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,1 a	2,2 b	3,6 a	2,0 b	3,7 a
Ville de Kitchener	a.l.u.	**	5,3 a	3,2 a	1,7 c	3,4 b	2,3 a	2,9 a	2,3 b	3,1 b
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	2,2 a	**	2,1 c	5,3 d	1,9 a	3,7 d
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,2 c	5,3 d	2,6 c	**	3,0 c	6,5 c
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
Kitchener (RMR)	**	**	2,7 c	1,5 a	2,4 a	3,8 c	2,3 a	4,6 b	2,4 a	4,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	853 a	878 a	1 045 b	965 a	957 b	925 a
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	865 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	941 c	921 a	977 a	977 a	896 a	916 a
Ville de Kitchener	a.l.u.	a.l.e.	683 a	692 a	867 a	886 a	1 027 b	968 a	941 a	922 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	879 a	884 a	1 123 a	1 003 a	1 012 a	951 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	726 a	741 a	828 a	872 a	750 a	781 a
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	705 a	**	**	**	712 a	**
Kitchener (RMR)	**	**	735 a	752 a	811 a	824 a	1 036 a	965 a	915 a	893 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	13 b	400	16 b	630	30 a	1 055
Zone 2 - Kitchener Centre	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	22
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4 a	97	10 a	274	16 a	436
Ville de Kitchener	**	**	3 a	95	17 b	497	27 a	920	47 b	1 513
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	**	273	30 d	568	34 d	933
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	16	29 d	541	**	234	52 c	791
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	15	**	**	0 a	19
Kitchener (RMR)	**	**	3 a	203	50 c	1 325	80 b	1 725	133 b	3 256

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 c	8,0 b	4,1 b	3,8 c	5,0 b	5,4 b
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,5 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	9,3 a	4,2 c	7,7 a	4,5 c	8,5 a
Ville de Kitchener	a.l.u.	**	11,2 a	8,4 a	5,0 c	8,2 b	4,1 b	5,0 b	4,9 b	6,3 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	2,8 a	5,7 d	3,7 c	5,8 d	3,0 b	5,5 c
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5 c	7,6 c	3,2 d	**	4,1 c	8,3 c
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	5,3 a	5,3 a
Kitchener (RMR)	**	**	5,8 c	5,3 d	4,2 b	7,4 b	3,9 b	6,0 b	4,2 b	6,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,9 d	**	**	++
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,1 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	1,3 a	**	1,3 a
Ville de Kitchener	a.l.u.	**	4,9 a	3,3 a	**	1,0 d	++	++	0,9 d	++
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	**	**	++	1,9 c	++	2,0 c
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,7 b	1,5 a	2,2 c	**	1,8 c	1,5 a
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	**	**	**	1,6 a	**
Kitchener (RMR)	**	**	**	**	1,5 a	1,4 a	0,9 a	1,0 d	0,9 a	1,3 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	0,9 a	2,9 c	1,8 a	2,9 b	2,2 a	4,1 b	2,4 a	2,8 b	2,1 a	3,6 a
Zone 2 - Kitchener Centre	4,8 d	**	2,8 a	3,2 b	2,4 a	2,3 a	3,1 a	2,4 a	2,7 a	2,9 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	**	4,7 c	1,5 b	2,5 a	1,4 a	3,5 b	1,9 b	4,3 a	1,5 a	3,2 a
Ville de Kitchener	2,2 b	4,7 c	1,9 a	2,8 a	2,0 a	3,7 a	2,3 a	3,2 b	2,0 a	3,4 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	0,0 d	1,5 a	1,2 a	0,8 a	0,9 a	2,2 c	4,0 d	1,2 a	1,4 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	1,8 b	5,1 b	2,5 a	5,8 b	2,1 c	6,8 c	2,3 a	5,7 a
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	**	3,9 a	**	1,0 a	**	**	**	1,9 a	4,2 d
Kitchener (RMR)	2,4 b	4,4 c	1,8 a	2,8 a	1,8 a	3,6 a	2,2 a	3,9 b	1,9 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	572 b	598 a	691 a	708 a	810 a	823 a	994 a	969 a	792 a	803 a
Zone 2 - Kitchener Centre	509 b	535 b	693 a	681 a	899 b	859 b	1 112 d	1 064 c	792 b	775 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	607 a	607 a	720 a	737 a	837 a	855 a	1 002 a	996 a	797 a	814 a
Ville de Kitchener	559 a	584 a	701 a	713 a	830 a	837 a	1 000 a	979 a	793 a	802 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	598 b	650 b	753 a	766 a	907 a	933 a	1 122 a	1 027 a	884 a	893 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	541 a	566 a	717 a	717 a	821 a	834 a	845 a	865 a	796 a	806 a
Zone 6 - Deux cantons	545 a	**	638 a	605 a	734 a	703 a	**	**	700 a	668 a
Kitchener (RMR)	562 a	589 a	712 a	723 a	843 a	854 a	1 010 a	976 a	811 a	820 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Kitchener Est	8 c	259	80 b	2 766	263 b	6 437	36 b	1 263	386 a	10 725
Zone 2 - Kitchener Centre	**	140	38 b	1 209	37 a	1 588	2 a	84	88 a	3 021
Zone 3 - Kitchener Ouest	9 c	184	50 a	1 982	99 b	2 858	19 a	439	177 a	5 463
Ville de Kitchener	27 c	582	168 a	5 957	398 a	10 883	57 b	1 786	650 a	19 209
Zone 4 - Ville de Waterloo	0 d	89	22 a	1 867	31 a	3 476	33 d	837	87 a	6 269
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	72	66 b	1 313	209 b	3 603	29 c	424	311 a	5 412
Zone 6 - Deux cantons	**	10	**	97	**	205	**	**	13 d	315
Kitchener (RMR)	33 c	753	261 a	9 234	648 a	18 168	119 b	3 050	1 061 a	31 205

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	4,4 b	5,3 c	4,2 a	5,6 b	4,9 a	6,8 a	5,1 b	5,1 b	4,7 a	6,3 a
Zone 2 - Kitchener Centre	7,6 c	**	4,5 b	5,1 b	5,5 a	4,1 a	6,1 b	2,4 a	5,2 a	4,6 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	5,5 d	8,1 b	3,9 b	5,2 a	3,5 b	6,8 a	3,6 c	8,2 a	3,7 a	6,4 a
Ville de Kitchener	5,6 b	6,8 b	4,1 a	5,4 a	4,6 a	6,4 a	4,8 a	5,8 a	4,5 a	6,0 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	3,6 c	4,1 b	2,7 a	4,4 b	4,0 c	5,5 d	3,2 b	4,4 b
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	4,6 b	9,1 b	4,7 a	8,8 a	3,6 d	7,1 c	4,6 a	8,7 a
Zone 6 - Deux cantons	16,7 a	**	3,9 a	**	1,5 a	5,6 d	**	**	2,9 a	5,9 d
Kitchener (RMR)	6,0 b	6,5 b	4,1 a	5,7 a	4,2 a	6,5 a	4,5 b	5,9 b	4,3 a	6,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Kitchener Est	++	++	1,8 a	1,8 a	1,4 a	1,8 a	1,0 a	1,1 a	1,1 a	1,6 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	++	1,6 c	1,9 b	1,9 c	0,8 d	**	**	1,8 b	2,0 c
Zone 3 - Kitchener Ouest	0,6 b	0,9 a	1,1 a	1,9 a	1,7 a	1,6 a	**	2,0 a	1,7 b	1,7 a
Ville de Kitchener	1,1 d	1,4 d	1,6 a	1,9 a	1,5 a	1,6 a	1,1 a	0,9 a	1,4 a	1,7 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	1,5 b	2,3 a	++	2,1 a	1,0 a	2,5 b	++	2,1 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	1,5 a	2,0 a	++	1,7 a	2,3 b	1,2 a	1,1 d	1,6 a
Zone 6 - Deux cantons	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener (RMR)	++	1,9 c	1,5 a	2,0 a	1,0 a	1,7 a	1,2 a	1,3 a	1,2 a	1,8 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	4,2 b	7,9 c	2,8 a	5,0 b	2,8 a	5,1 b	4,1 b	4,3 c	2,9 a	5,1 b
Zone 2 - Sud	2,1 b	3,9 d	2,0 b	1,8 a	0,9 a	2,9 a	2,4 a	1,1 a	1,5 a	2,4 a
Zone 3 - Est	0,0 c	**	0,3 b	3,2 d	3,7 b	6,1 b	1,3 d	**	2,6 a	5,4 b
Guelph (RMR)	2,4 b	5,2 c	2,1 a	3,3 b	2,3 a	4,5 a	2,7 b	4,0 b	2,3 a	4,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	622 a	625 a	766 a	768 a	864 a	864 a	972 a	982 a	833 a	834 a
Zone 2 - Sud	616 a	666 a	784 a	793 a	901 a	914 a	1 162 a	1 220 a	849 a	866 a
Zone 3 - Est	600 b	598 a	711 a	704 a	824 a	828 a	932 a	944 a	800 a	801 a
Guelph (RMR)	616 a	648 a	766 a	770 a	869 a	874 a	1 021 a	1 044 a	833 a	841 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Ouest	5 c	57	47 b	928	89 b	1 748	7 c	156	147 b	2 889
Zone 2 - Sud	5 d	135	17 a	991	38 a	1 340	1 a	104	62 a	2 570
Zone 3 - Est	**	22	10 d	302	47 b	761	**	89	64 b	1 175
Guelph (RMR)	11 c	215	73 b	2 221	174 a	3 849	14 b	349	273 a	6 634

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	6,3 b	14,0 c	6,0 b	7,7 b	5,2 a	7,8 b	4,1 b	6,6 b	5,4 a	7,9 a
Zone 2 - Sud	5,3 b	8,8 c	3,4 b	4,5 b	2,5 a	5,1 a	2,4 a	1,1 a	3,0 a	4,9 a
Zone 3 - Est	0,0 c	**	3,2 c	4,9 c	6,5 b	8,0 b	2,6 c	10,6 d	5,3 b	7,4 b
Guelph (RMR)	5,0 b	9,9 b	4,4 a	5,9 a	4,5 a	6,9 a	3,1 b	6,0 b	4,5 a	6,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Guelph

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	1,7 a	**	1,3 a	1,3 a	0,9 a	1,3 a	0,9 a	**	1,0 a	1,3 a
Zone 2 - Sud	2,1 c	2,9 c	2,2 a	0,8 a	2,1 a	1,1 a	++	2,9 b	2,3 a	1,5 a
Zone 3 - Est	**	**	2,1 b	1,4 a	2,5 b	1,7 c	++	**	1,1 a	1,8 b
Guelph (RMR)	1,6 c	**	1,8 a	1,1 a	1,6 a	1,3 a	0,8 a	1,6 b	1,5 a	1,5 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Guelph

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Guelph (RMR)										
Avant 1960	3,5 d	**	1,0 a	4,2 c	2,4 b	6,1 b	5,7 d	3,9 d	2,2 b	5,0 b
1960 à 1974	1,3 d	**	2,5 b	2,5 b	2,8 a	4,6 b	2,7 b	5,2 c	2,7 a	4,1 b
1975 à 1989	2,7 a	4,2 a	1,8 a	4,1 a	1,4 a	3,9 a	1,7 c	3,3 c	1,6 a	4,0 a
1990 ou après	a.l.u.	**	**	**	2,7 a	**	**	**	2,2 c	0,0 c
Tous les immeubles	2,4 b	5,2 c	2,1 a	3,3 b	2,3 a	4,5 a	2,7 b	4,0 b	2,3 a	4,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Guelph

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Guelph (RMR)										
Avant 1960	536 b	514 b	652 a	635 a	801 a	797 a	993 a	946 a	725 a	727 a
1960 à 1974	602 a	629 a	760 a	759 a	847 a	848 a	936 a	964 a	820 a	823 a
1975 à 1989	684 a	743 a	804 a	814 a	919 a	929 a	1 088 a	1 103 a	871 a	883 a
1990 ou après	a.l.u.	**	622 b	638 b	871 a	872 a	**	1 361 b	1 003 b	1 048 c
Tous les immeubles	616 a	648 a	766 a	770 a	869 a	874 a	1 021 a	1 044 a	833 a	841 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Guelph

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Guelph (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 c	**	3,2 d	1,0 d	1,6 c	4,7 c	**	3,1 d	3,0 b	3,5 c
6 à 19 unités	3,1 d	2,6 c	0,6 a	4,2 c	4,2 b	5,2 b	2,1 c	4,5 d	3,2 b	4,8 b
20 à 49 unités	0,0 a	**	0,3 a	2,2 c	0,9 a	4,6 c	2,2 a	4,0 d	0,8 a	3,5 c
50 à 99 unités	5,2 a	7,9 a	1,9 a	3,6 b	2,3 a	5,2 b	1,5 a	3,0 a	2,2 a	4,5 b
100 unités et +	**	**	4,3 c	3,3 c	1,4 a	2,5 a	**	**	2,4 a	3,1 b
Tous les immeubles	2,4 b	5,2 c	2,1 a	3,3 b	2,3 a	4,5 a	2,7 b	4,0 b	2,3 a	4,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Guelph

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Guelph (RMR)										
3 à 5 unités	533 b	568 b	691 a	684 a	806 a	807 a	920 a	904 a	769 a	769 a
6 à 19 unités	627 b	690 c	674 a	672 a	797 a	797 a	941 a	1 002 a	770 a	778 a
20 à 49 unités	558 a	561 a	734 a	737 a	837 a	852 a	1 102 b	1 074 c	811 a	825 a
50 à 99 unités	681 a	687 a	791 a	801 a	915 a	928 a	1 100 a	1 122 a	866 a	876 a
100 unités et +	**	**	818 a	819 a	907 a	913 a	**	**	875 a	879 a
Tous les immeubles	616 a	648 a	766 a	770 a	869 a	874 a	1 021 a	1 044 a	833 a	841 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Guelph

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	**	3,2 d	2,4 b	2,6 b	2,3 a	**	3,3 a	6,8 b	2,5 a	3,9 c
Zone 2 - Sud	5,4 c	3,5 d	2,1 a	2,8 b	0,2 a	4,1 b	0,4 a	0,7 a	2,3 a	2,6 a
Zone 3 - Est	0,0 b	3,8 d	4,1 b	6,8 b	**	2,9 c	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Guelph (RMR)	3,0 b	3,5 c	3,2 b	4,8 b	0,8 a	3,5 c	2,2 a	4,5 b	2,4 a	3,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Guelph

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Guelph (RMR)										
Moins de 600 \$	1,3 a	4,1 d	1,1 a	4,7 d	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,1 a	4,1 d
600 à 699 \$	3,1 c	1,5 d	1,2 a	3,5 d	4,4 c	4,1 d	a.l.e.	a.l.e.	2,5 b	3,3 d
700 à 799 \$	11,5 c	**	1,7 b	4,0 b	3,2 c	2,6 b	**	**	2,2 a	3,8 b
800 à 899 \$	**	**	3,5 c	3,2 c	2,9 a	6,7 b	4,0 d	**	3,1 b	5,7 b
900 à 999 \$	**	**	2,1 c	1,4 a	1,9 a	4,2 c	**	**	2,0 a	4,0 b
1000 \$ et +	**	a.l.e.	**	**	1,3 a	1,9 c	1,5 c	2,2 c	1,3 a	2,0 b
Toutes les fourchettes	2,4 b	5,2 c	2,1 a	3,3 b	2,3 a	4,5 a	2,7 b	4,0 b	2,3 a	4,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,4 a	**	6,4 a	**
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,7 a	1,6 a	2,8 a	4,2 b	2,8 a	3,1 b
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	3,7 a	1,5 a	3,5 a	6,8 c	3,5 a	4,9 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 005 a	**	999 a	**
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	902 a	1 028 a	1 211 a	1 224 a	1 095 a	1 144 a
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	910 a	1 006 a	1 157 a	1 155 a	1 075 a	1 095 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4 a	281	17 b	401	21 b	682
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	4 a	299	37 c	544	41 c	853

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,8 a	**	8,4 a	**
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,8 a	4,4 a	5,2 a	8,9 a	5,4 a	7,0 b
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	6,4 a	4,1 d	5,8 a	11,0 c	6,0 a	8,5 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
RMR de Guelph**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,0 a	**	1,0 a	**
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	-1,9 a	**	0,4 a	**	-3,0 a	**
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	-1,5 a	**	0,6 a	**	-2,0 a	**

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	4,2 b	7,9 c	2,8 a	5,0 b	2,9 a	5,1 b	4,9 b	9,0 c	3,1 a	5,5 b
Zone 2 - Sud	2,1 b	3,9 d	2,0 b	1,8 a	1,2 a	2,6 a	2,7 a	3,5 b	1,7 a	2,6 a
Zone 3 - Est	0,0 c	**	0,3 b	3,1 d	3,7 b	6,0 b	1,1 d	**	2,6 a	5,3 b
Guelph (RMR)	2,4 b	5,0 c	2,1 a	3,3 b	2,4 a	4,3 a	3,2 a	5,7 b	2,4 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	622 a	625 a	766 a	768 a	867 a	862 a	991 a	972 a	844 a	840 a
Zone 2 - Sud	616 a	666 a	784 a	793 a	901 a	934 a	1 202 a	1 223 a	903 a	925 a
Zone 3 - Est	589 b	571 a	711 a	701 a	824 a	827 a	990 a	944 a	806 a	798 a
Guelph (RMR)	615 a	644 a	766 a	770 a	872 a	884 a	1 112 a	1 113 a	863 a	870 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Ouest	5 c	57	47 b	928	89 b	1 756	27 c	299	167 b	3 040
Zone 2 - Sud	5 d	135	17 a	991	43 a	1 621	18 b	505	83 a	3 252
Zone 3 - Est	**	27	10 d	307	47 b	771	**	89	64 b	1 195
Guelph (RMR)	11 c	220	73 b	2 226	178 a	4 148	51 b	893	314 a	7 487

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	6,3 b	14,0 c	6,0 b	7,7 b	5,3 a	7,8 b	6,3 a	11,5 d	5,6 a	8,3 a
Zone 2 - Sud	5,3 b	8,8 c	3,4 b	4,5 b	3,0 a	5,0 a	4,6 a	7,3 a	3,5 a	5,4 a
Zone 3 - Est	0,0 c	**	3,2 c	4,9 c	6,5 b	7,9 b	2,2 c	**	5,2 b	7,3 b
Guelph (RMR)	5,0 b	9,6 b	4,4 a	5,9 a	4,7 a	6,7 a	4,9 a	9,0 b	4,6 a	6,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres**

RMR de Guelph

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Ouest	1,7 a	**	1,3 a	1,3 a	0,9 a	1,3 a	0,9 a	**	1,0 a	1,3 a
Zone 2 - Sud	2,1 c	2,9 c	2,2 a	0,8 a	1,0 d	2,9 c	0,7 a	2,5 a	0,9 d	2,9 c
Zone 3 - Est	**	**	2,1 b	1,4 a	2,5 b	1,7 c	++	**	1,0 a	1,8 b
Guelph (RMR)	1,6 c	**	1,8 a	1,1 a	1,2 a	2,1 b	0,7 a	1,7 a	1,0 a	2,1 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2008 à 550 \$ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'occupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

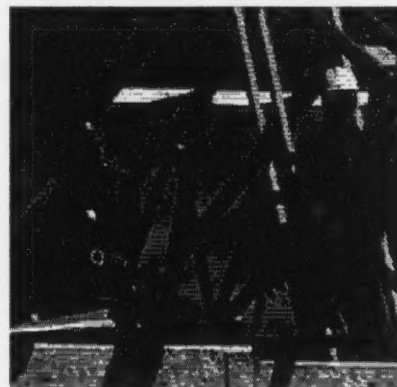
Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.